

Kwartaalbijeenkomst Pontsteigergebouw en Kistdamgarage Amsterdam d.d. 5 april 2017

Donderdag 5 april 2017 werd voorafgaand aan de Stubeco jaarvergadering een bezoek gebracht aan het Amsterdamse Houthaven gebied waar bouwcombinatie Dura Vermeer en De Nijs voor 2 verschillende opdrachtgevers bezig is met de bouw van het Pontsteigergebouw en de Kistdamgarage. De 47 aanwezige Stubeco leden werden om 14:00 uur verwelkomt door Aad van Haastert in het Mercure Hotel Amsterdam Airport.



Teun Dekker (omgevingsmanager en procesmanager) van Dura Vermeer ging eerst wat dieper in op de achtergronden van het Houthaven gebied. De Houthaven werd gegraven in 1876, voor het overslaan en opslaan van hout voornamelijk afkomstig uit Scandinavië. Daarna heeft er o.a. studentenhuisvesting gestaan heeft er een asielzoekerscentrum gestaan. In 2000 is begonnen met uitwerken van plannen voor de bouw van een nieuw woon- en werkgebied, bestaande uit 17 verschillende projecten.

Pontsteigergebouw

Het 90 meter hoge Pontsteigergebouw (commerciële ruimten op begane grond, 300 huurwoningen en 66 koopwoningen) wordt gerealiseerd op de pontsteiger, waar de pont naar Amsterdam Noord aanmeert.

In januari 2015 is gestart met de bouw, de oplevering staat gepland voor mei 2018. Het project heeft een specifieke vorm, 2 U-vormen horizontaal en verticaal op kolommen.



Het Pontsteigerbouw is tot in detail uitgewerkt in BIM, o.a. inclusief het schoren van de gevelementen. Het gebouw wordt vanaf de grond compleet “opgebouwd”, 1 verdieping peer week. De gehele gevel van prefab sandwichelementen wordt voorgefabriceerd aangeleverd.

Het stalen brugdeel bij de verticale U wordt ingehesen in juni.

Kistdamgarage

De Kistdamgarage wordt gebouwd voor de ingang van de parkeergarage onder het pontsteigergebouw, uiteindelijk wordt het 1 garage. Om verwarring tijdens de bouw te voorkomen is tijdens de bouw gekozen voor projectnaam Kistdamgarage, daarna heet het ook Pontsteigergarage.

De Kistdamgarage is 157 meter lang en 30,2 meter breed, bestaat uit 2 parkeerlagen met 275 parkeerplaatsen en 16 E-oplaadpunten. De bouw heeft in juni 2016 6 maanden vertraging opgelopen, door de bestaande funderingspalen van een oude onderliggende steiger braken de funderingspalen voor de Kistdamgarage. In december 2017 moet de Kistdamgarage worden opgeleverd, in maart 2018 komt het grondpakket erboven op.

Aad van Haastert ging technisch inhoudelijk dieper in op enkele problemen. Een groot probleem was de aansluiting van de garages op elkaar. De doorsneden van de beide garages waren in het referentie ontwerp dwingend voorgeschreven. De doorsnede van het Pontsteigergebouw bestaat uit 4 rijgedeelten gescheiden door 3 rijen kolommen, de Kistdamgarage door 2 rijgedeelten gescheiden door 1 rij kolommen. Het in beginstadium ingeschakelde ontwerpbureau had de constructieve aansluiting onderschat, de bouwcombinatie moest het ontwerp tijdens de uitvoering overnemen en aanpassen.



Projectbezoek

Per bus werd rond 15:30 per bus een bezoek aan beide projecten gebracht, enkele foto's zijn bijgevoegd.

Na afloop werden we teruggebracht naar het Mercure hotel. Waar voorafgaand aan de jaarvergadering onder genot van een drankje werd nagepraat het diner werd genuttigd.