

Kwartaalvergadering Csmart Almere Poort op donderdag 11 juni 2015

Op donderdag 11 april 2015 werd een bezoek gebracht aan de bouw van het nieuwe Center for Simulator Maritime Training (CSMART) te Almere Poort. Dura Vermeer bouwt hier een hotel en trainingscentrum voor officieren van cruise schepen die deel uitmaken van de Carnival Corporation.



Overzicht totaalproject, Csmart centrum en hotel

Om 15:00 uur werden ca. 22 aanwezigen door Aad van Haastert welkom geheten in de bouwkeet.

Dhr Patrick Kip van Dura Vermeer Hengelo gaf namens Dura Vermeer een presentatie over algemene projectgegevens en toelichting op technische aspecten.

Middels een Design & Build tender is Dura Vermeer, mede op basis van het ontwerp dat LEED gold is gecertificeerd, geselecteerd voor de realisatie van het project. Samen met Architectenbureau Paul de Ruiter en ingenieursbureau Van Rossum.

Het Csmart trainingscentrum bestaat uit 5 verdiepingen met een totaal oppervlak van 10.000 m². Kenmerkend voor het ontwerp is de transparantie, er is bijna doorheen te kijken. De onderste 2 lagen, waar zich de 4 simulatoren voorzien van grote schermen (diameter 22 m en 9 m hoog) zich bevinden, verdwijnen straks onder de duinen.

Het gebouw bestaat uit een prefab betonnen bouwskelet, de gemiddelde prefab betonbalk weegt 25 ton. De wanden bestaan worden opgebouwd uit kalkzandsteen. Om het gebouw komt een spouw van 1,2 m om verplaatsen door drukkende duinen te voorkomen.



Het Csmart Accommodation & Parkinghotel (176 kamers), in combinatie met Architectenbureau Paul de Ruiter en Lucassen Bouwconstructies, is opgebouwd uit vijftien lagen waarvan twee ondergrondse lagen dienen als opslag- en parkeerruimte. Van deze bouw was nog niet veel te zien, het gebouw was nog in de fundering.

Het project is voor Dura Vermeer ook een pilot voor 2 testcases:

- Bouwplaats toegangscontrole. De bouwplaats is alleen toegankelijk met vingerafdruk controle, deze worden getoetst met een landelijke databank. Om de privacy te waarborgen worden deze gecodeerd opgeslagen en worden identiteits en VCA-gegevens getoetst aan een landelijke database. Tevens moet iedereen een eigen emailadres hebben om een veiligheidsfilm en bijbehorende toetsing af te kunnen leggen.
- Bouwplaats logistiek. Om minder logistieke bewegingen op de bouwplaats te hebben verzorgd Dura Vermeer het transport van de materialen voor de onderaannemers naar de werkplek. Dit wordt gedaan op vaste tijdstippen.

Over beide onderwerpen ontstond een levendige discussie met de uitvoerder Frank Benerink.

Na afloop van de presentaties werd een rondgang gemaakt over het project.

Na het projectbezoek werd in het dichtbij gelegen Harbor House een borrel gedronken en de maaltijd genuttigd. Hier werd ook het avondprogramma gehouden.

Avondprogramma

Het avondprogramma werd verzorgd door Adri Frijters van Stichting Arbouw over een veilige en gezonde uitvoering van bouwprojecten door een goede voorbereiding.

In 2014 werden 4.630 van de 126.814 werknemers in de bouw getroffen door een ongeval.

Hoofdoorzaak van alle ongevallen wordt veroorzaakt door zwaartekracht; vallen van hoogte of door vallende voorwerpen.

Naar schatting 50% van de ongevallen is toe te schrijven aan keuzes gemaakt tijdens het ontwerp en daaruit voortvloeiende arbeidsomstandigheden. Gevaren moeten worden geëlimineerd of beheerst worden in ontwerp met oog op realisatie en gebruiksfase. De uitblijvende aanpak van gevaren in ontwerpfase is een mondiaal probleem, de EU heeft hiervoor in 192 de richtlijn 92/57 ingevoerd. Deze richtlijn is opgenomen in het arbo-besluit hoofdstuk 2 afdeling 5 en is bekend als "bouwprocesbesluit". In het bouwbesluit is in 2012 de eis opgenomen dat als een gebouw niet veilig te onderhouden is er geen omgevingsvergunning mag verleend worden.

Voor ieder bouwproject moet een V&G-plan worden opgesteld (ref. 92/57). Hierin staan de gevaren en maatregelen alsmede de afspraken op het gebied van veiligheid en gezondheid. Het V&G-plan moet een risico-inventarisatie en -evaluatie bevatten van de werkzaamheden op het project.

Stichting Arbouw heeft diverse gereedschappen, o.a.:

- V&G-Planner, een gevulde database met informatie over de arbeidsomstandigheden in relatie tot de verschillende bouwwerkzaamheden
- Storybuilder Bouw, een eenvoudige online registratietool voor ongevallen en bijna-ongevallen in de bouw
- Toolboxen, voor het voorlichten van bouwmedewerkers over het werk in relatie tot arbeidsomstandigheden.

Het was weer zeer een geslaagde kwartaalbijeenkomst.