

Kwartaal vergadering iQ-woning te Weert op donderdag 25 september 2014

Op donderdag 25 september 2014 werd er middags een bezoek gebracht aan de iQ-woning-fabriek van Ballast Nedam te Weert.



Hier heeft Ballast Nedam een zeer innovatief concept ontwikkeld van een prefab woning. In de iQ-woning-fabriek worden seriematig betonmodules vervaardigd, welke op de bouwplaats worden samengesteld tot een complete woning.

De ca. 40 aanwezigen werden in het Experience Center iQ-woning om ca. 14:30 uur door Aad van Haastert namens het Stubeco bestuur welkom geheten.

Namens Ballast Nedam gaf Johan Postma, commercieel manager van de iQ-woning, een uiteenzetting over het innovatieve bouwconcept.

De eerste prefab iQ-woningen werden in 2009 gebouwd in Eindhoven, het systeem werd daarna verder ontwikkeld. Nu staan er binnen 6 weken, van fundering tot en met sleutel, woonklare woningen van hoge kwaliteit. Nu met epc 0,6 vanaf 1 januari 2015 met een epc van 0,4.



Op 1 april 2011 werd de huidige fabriek geopend. In de fabriek worden prefab betonnen modules gestort. In de wanden worden de elektrische leidingen opgenomen. In de modules wordt onder ideale omstandigheden sanitair geïnstalleerd, tegelwerk aangebracht, trappen gesteld en keukens gemonteerd. De totale productietijd in de fabriek is 2 weken.

Voordelen voor de kopers zijn volgens Johan Postma onder andere: het rentevoordeel door de korte bouwtijd, de betaalbaarheid, hoge kwaliteit en de vrije indeelbaarheid van de binnenwanden.



De enige werkzaamheden op de bouwplaats zijn, naast de prefab funderingsbalken, het samenstellen van de modules, het spuitwerk op de plafonds, het metselen van de buitengevel en het aanbrengen van de dakpannen. Iedere woning kan een eigen architectonische stijl krijgen.

Verspreid over Nederland zijn al meer dan 15 projecten gebouwd volgens het iQ-woning principe. Kleinschalige projecten vanaf 3 woningen zijn mogelijk. Woningen zijn leverbaar in de beukmaat 6,3 en 5,4 m. In Duitsland worden nu woningen gebouwd met beukmaat 6,3 m.

Vervolgens werden we in groepen door de fabriek geleid, waarbij duidelijk was dat er inderdaad sprake was van een hoge en constante kwaliteit.



Meer informatie over de iQ-woningen is te vinden op de website: <http://www.iqwoning.nl/>



Na een lopend buffet bij 't Blaakven te Weert, vertrok een ieder weer naar huis.