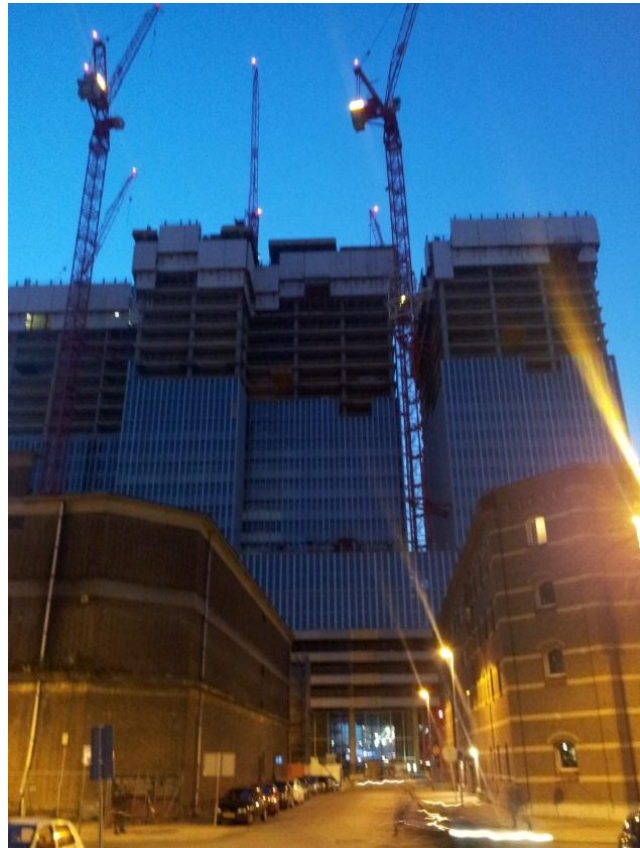


Projectbezoek Rotterdam “De Rotterdam”, d.d. 5 april 2012.

Op de dag van de Stubeco jaarvergadering d.d. 5 april jl. werd middags met 60 Stubeco leden een projectbezoek gebracht aan “de Rotterdam” van Züblin op de Kop van Zuid te Rotterdam. Het project is een ontwerp van Rem Koolhaas (OMA) en bestaat uit 3 geschakelde torens met een hoogte van 151 m. Het gebouw telt 44 verdiepingen en beslaat een totaaloppervlak van ca. 162.000 m². Het is een multifunctioneel gebouw waar mensen kunnen wonen, werken, winkelen, eten, sporten, ontspannen en parkeren. Züblin Nederland is B.V. is in december 2009 begonnen met dit prestigieuze bouwproject, de oplevering is december 2013.

Dhr Michael Pradel van Züblin gaf in zijn presentatie informatie over de planning en de bouwplaats bevoorrading. De ruwbouw was bijna klaar, met de eerste afbouwwerkzaamheden was net een start gemaakt. Voor de toeleveringen werd gebruik gemaakt van het just in time principe vanwege de beperkte opslagmogelijkheden. Per dag vinden 50 leveringen plaats.



Voor de bouw van 151 m hoge torens worden bouwkransen van de Duitse firma Wolffkran gebruikt. De heren Florian Rehklau en Frédéric van Hoorebeke gingen dieper in op het inzetten van 2 bouwkransen en indien nodig inzetten van tijdelijke kransen op een klein oppervlak.

De Rotterdam wordt gefundeerd op de eerste zandlaag op -24 NAP. In de eerste berekeningen werden zettingen berekend van 6 cm aan de randen en 27 in het midden van het gebouw. Ook de geleidelijk optredende vervormingen door de verspringing van de torens op 90 m waren uitdagend. Alsmede de rotatie van de gevels en de vervormingen van de plafonds.

Dhr Dennis Snijders van Corsmit Raadgevende Ingenieurs ging dieper in op de oplossingen van bovenstaande problemen. Krachtsreductie werd gevonden door kolommen en diagonalen te onderbreken tijdens de bouw en door plastische scharnieren. Kolommen onder de verspringing in de torens worden tijdens de gehele bouw gecorrigeerd middels een vjzelconstructie. Onder de kolommen wordt een staalplaat verwijderd of erbij geplaatst. Berekend is dat tijdens de bouw 70% van de vervormingen optreedt, de resterende 30% moet geen problemen geven.



