

Kwartaalbijeenkomst 27 november 2018, Onderwijs- en Cultuurcomplex (OCC) Den Haag

Dinsdag 27 november werd een projectbezoek gebracht aan het project Onderwijs- en Cultuurcomplex (OCC) te den Haag. De aanwezige 40 Stubeco leden werden om 15:00 uur welkom geheten door Alwin de Bondt in Mercure Hotel Spui.

Midden in het centrum van Den Haag bouwt bouwcombinatie Cadanz (Boele & van Eesteren en Visser & Smit Bouw) het Onderwijs- en Cultuurcomplex (OCC). Het wordt het nieuwe onderkomen van de stichting Dans- en Muziekcentrum Den Haag, het Nederlands Danstheater, het Residentie Orkest en het Koninklijk Conservatorium.



Bron: DenHaag.nl

Presentatie Sander van der Gaag (ontwerpleider)

Sander begint met het vertellen van algemene feiten. Na geselecteerd te zijn 2014 werd in juni 2017 gestart met de bouw, de oplevering is 4^e kwartaal 2012. Het gebouw is ca. 125 meter bij 70 meter en ca. 40 meter hoog. Het totale oppervlak bedraagt 39.935 m² (inclusief ruimte voor fietsen), het complex bevat 4 zalen: theaterzaal (1.280 personen), concertzaal (1.500 zitplaatsen of 2.500 sta-plaatsen), ensemblezaal (600 personen) en repetitiezaal (200 personen). Den Stadskantine vormt het hart van het gebouw. De ondergrondse garage biedt plaats aan 700 auto's en 1.500 fietsen. Bouwsom € 42 miljoen.

Het complex wordt gebouwd over 2 bestaande parkeergarages. Voor het maken van de diepwandbaretten, in de grond gevormde betonnen funderingselementen van rechthoekige afmetingen, moest het kelderdek onderstempeld worden. Kenmerkend voor het complex zijn de gevelkolommen welke buiten het gebouw staan. Op het dak komen 4.000 m² zonnepanelen voor de eigen energieopwekking,

Alle zalen hebben hun eigen vorm en atmosfeer, aan de afwerking worden hoge akoestische eisen gesteld. De genoemde zalen zijn gebouwd in een gebouw, onderling van elkaar gedilateerd ter voorkoming van onderlinge interactie. De concertzaal is opgelegd op rubberblokken.

De toneeltoren op een stempelframe boven de theaterzaal heeft een vloer van lamellen voor de decorstukken.

Middels het tonen van 2 films werd in versneld tempo de bouw tot einde eerste helft 2018 bekeken.

Bezoek bouwplaats

In 3 groepen werd een bezoek gebracht aan het project, onder leiding van Stefan Geldof, Peter van Sebille, Eric Vlot, Jan-Paul Arts en Mark Baptist.

Tijdens de rondgang mochten er wel foto's worden gemaakt, maar deze mogen niet worden gepubliceerd.

Avondprogramma ingelaste ledenvergadering

Het avondprogramma werd ook gehouden in Mercure Hotel Spui. Natuurlijk begon het avondprogramma met bijpraten en netwerken aan de bar in het hotel, daarna was er een lekker dinerbuffet. Om 19:05 uur opende Alwin de Bondt opende het avondprogramma met een toelichting op de agenda.

Ronald van Gils van Safe

Eerst gaf Alwin het woord aan Ronald van Gils (bedrijfsleider) van Safe voor een presentatie over de toegepaste ondersteuning op het werk OCC.

Ronald gaf eerst was algemene info over Safe. Safe opgericht in 1985 in Beek en Donk biedt oplossingen (verhuur en montage) voor ondersteuningsvraagstukken in de betonbouw. Actief in woningbouw, utiliteitsbouw, civiele bouw en industriële bouw. Er werken ca. 80 medewerkers en ca. 100 montagemedewerkers, op dit hebben ze 80-100 lopende projecten.

Een van de projecten van Safe is OCC. Bij dit project verzorgen ze ondersteuning van 23.690 m² betonoppervlak (103.579 m³). De ondersteuningshoogte varieert van 3 tot 19,4 meter. Het begon met de doorstempeling van de kelderdekken van de 2 bestaande parkeergarages, zodat de heistellingen (gewicht van 8 ton/m²) zich konden voortbewegen voor de te maken diepwandbaretten. Lijnlasten van 43 kN/m tot 255 kN/m tot op 11 meter moesten onderstempeld worden.

Vanwege de "postzegel" bouwplaats moest al het aangeleverde materiaal direct verwerkt worden. Voor de engineering werd gebruik gemaakt van 3D-modellen, continue onderhevig aan veranderingen.

Rob Cornelis namens KOKO

Rob Cornelis geeft een toelichting op studiecél C11 3D-prints in beton waarvoor studiecélleden worden gezocht. Inzicht verkrijgen in ontwikkelingen, mogelijkheden en onmogelijkheden. Waar staan we nu en waar gaan we naar toe.

Eerdere aangemelde studiecélleden hebben zich door drukke werkzaamheden helaas afgemeld, mede omdat de ontwikkelingen zo snel gaan. Medewerking aan studiecél is wel toegezegd door Theo Salet (TU Eindhoven), Theo Voogd (Bruil), Johan Bolhuis (BAM), en Jaap Cederhout (BAM) om kennis te delen.

Rob licht een aantal projecten toe in Nederland en buitenland waar beton 3D-geprint is.

Tevens vraagt Rob aan leden om deel te nemen aan studiecél CE-markering voor bouwproducten m.b.t. regels, voorschriften, verplichtingen, kosten, controles.

Ingelaste extra ledenvergadering

Alwin deelde mede dat, als medegedeeld in de agenda, de avond een ingelaste ledenvergadering is. Dit was nodig omdat in de vorige kwartaalbijeenkomst d.d. 20 september het nieuwe contributiemodel was goedgekeurd, en goedkeuring kan alleen in een ledenvergadering.

Mededelingen

Stubeco heeft zich als partner aangesloten bij Betoniek.

Bestuurslid

Vanwege de werkzaamheden is het gewenst dat er uitbreiding van bestuur nodig. Leden wordt gevraagd zich aan te melden.

Contributieverhoging 2019

Fred geeft een toelichting op de huidige regeling en het voorstel voor 2019, waarin de opmerkingen kwartaalbijeenkomst verwerkt zijn.

Huidige regeling voor 2018				Voorstel voor contributie 2019						
Categorie	Aantal	Contributie	Opbrengst	Categorie	Aantal	Contributie	Opbrengst	Verhoging in €	Percentage stijging	
A	16	€ 200	€ 3.200	A	16	€ 315	€ 5.040	€ 115	57,5%	
Ap	13	€ 40	€ 520	Ap	13	€ 45	€ 585	€ 5	12,5%	
B	39	€ 300	€ 11.700	B	39	€ 315	€ 12.285	€ 15	5,0%	
Bp	64	€ 40	€ 2.560	Bp	64	€ 45	€ 2.880	€ 5	12,5%	
B-Bn	31		€ 7.500	B-Bn	31		€ 7.500	€ 0	0,0%	
S	15	€ 0	€ 0	S	15	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	
C	31	€ 40	€ 1.240	C	31	€ 75	€ 2.325	€ 35	87,5%	
V	4	€ 0	€ 0	V	4	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	
E	4	€ 0	€ 0	E	4	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	
F=Bp	8	€ 40	€ 320	F=Bp	8	€ 45	€ 360	€ 5	12,5%	
Totaal	225		€ 27.040	Totaal	225		€ 30.975	€ 3.935	14,6%	

Contributie voor categorie A (o.a. opdrachtgevers, constructeurs- en adviesbureaus) en B (aannemers, toeleveranciers) worden hetzelfde. Categorie C, zelfstandigen (persoonlijke leden), moet worden opgeschoond.

Het voorstel voor contributie wordt met applaus aangenomen.

Wat gaan we doen in 2019

Een kwartaalbijeenkomst samen met Jong VCB, een kwartaalbijeenkomst bij Van Noordenne wapeningstaal, en een kwartaalbijeenkomst bij Comol5.

Rondvraag

Rob Cornelis vraagt naar de werkzaamheden voor het nieuwe Stubeco bestuurslid. Alwin antwoordt dat deze nog nader ingevuld dient te worden, maar bijvoorbeeld de organisatie van de kwartaalbijeenkomsten.

Gevraagd wordt naar de planning voor het 50-jarig Stubeco jubileum, Alwin antwoordt dat eraan gedacht wordt deze met een kwartaalbijeenkomst te laten samenvallen.

Alwin meldt dat Christian de functie van penningmeester niet kan langer kan combineren met zijn drukke werkzaamheden, de functie van penningmeester gaat naar Fred.

Om 20:00 uur sluit Alwin de vergadering.